

# 招標文件(沒有聘請工程顧問)

日期：

致：[承建商的名稱及地址]

## 招標通告 - 維修保養工程

\_\_\_\_\_【樓宇名稱及地址】現正招標承辦大廈維修保養工程，有關詳情列於隨附的投標表格【，圖則，規格】<sup>1</sup>及施工項目表。

貴公司如有意承辦是項工程，請於 \_\_\_\_\_【日期及時間】或以前將已填妥的投標表格和 貴公司建議的施工價目表【，圖則及規格】<sup>2</sup>，交送至 \_\_\_\_\_【地址】的投標箱。逾期遞交的標書概不受理。

遞交標書時，請同時附上 貴公司的紀律守則副本，商業登記證書副本，註冊一般建築承建商 / 註冊消防裝置承辦商 / 持牌水喉匠<sup>3</sup>證書副本，以往承辦同類工程的詳情（包括諮詢人及聯絡資料），及有關 貴公司財務狀況的資料。

貴公司如欲視察工程環境，請致電 \_\_\_\_\_【電話號碼】聯絡 \_\_\_\_\_【姓名】。若有任何查詢，歡迎致電 \_\_\_\_\_【電話號碼】聯絡 \_\_\_\_\_【姓名】。

蓋章及簽署： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

業主立案法團管理委員會主席謹啓

隨函附件：投標表格<sup>4</sup>【、規格、圖則】<sup>1</sup>及施工項目表

使用範本招標文件注意事項

1. 如業主立案法團並未提供規格及圖則予投票者，請刪除此項。
2. 如業主立案法團提供圖則及規格予投票者，請刪除此項。
3. 請刪除不適合者。
4. 投標表格範本請參閱附錄。

## 附錄 - 投標表格範本

## 投標表格

\_\_\_\_\_【樓宇名稱及地址】<sup>1</sup> (工程地點)

\_\_\_\_\_【工程類別】<sup>1</sup> (工程)

所須工程的詳細資料列於下述文件內：

- |                 |   |
|-----------------|---|
| a) 施工項目表編號_____ | 2 |
| b) 規格編號_____    | 3 |
| c) 圖則編號_____    | 3 |

註釋：

- (1) 如投標者是以合夥人或非法人團體組成，請於以下空格填寫所有合夥人的姓名及住址。
- (2) 在所有情況下，投標者須填寫商業登記證日期及號碼：

號碼 \_\_\_\_\_<sup>4</sup> 日期 \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

致：\_\_\_\_\_【樓宇名稱及地址】<sup>1</sup> 業主立案法團  
(僱主)

- 1) 經視察工程地點及細閱載於中標通知書<sup>5</sup>內的合約條款【**規格、圖則**】<sup>6</sup>及施工項目表後，我 / 我們提出以港元\_\_\_\_\_<sup>4</sup>正 (\$\_\_\_\_\_)<sup>4</sup>作為執行、完成及保養施工項目表所載的工程，以使符合此招標文件內之合約條款【**規格、圖則**】<sup>6</sup>及施工項目表所訂定之標準。
- 2) 我 / 我們承諾於工程開展日起計的\_\_\_\_\_天（包括星期日及公眾假期）內完成工程。
- 3) 我 / 我們承諾標書報價在投標日期後\_\_\_\_\_天內均屬有效。
- 4) 我 / 我們承諾在符合以上第 (3) 分條的條件下，此標書及僱主所發出的中標通知書將構成我 / 我們與僱主具約束性的合約。

5) 中標通知書內的合約條款 —

條款編號 :-

條款 5.2.1 分段付款

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ 港元<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ 港元<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ 港元<sup>4</sup>

條款 5.2.3 最低付款（每一發票） 90% / \_\_\_\_\_ %<sup>7</sup>

條款 5.2.4 保固期 三個月 / \_\_\_\_\_ 月<sup>8</sup>

條款 5.3 第三者責任保險之最低金額 \_\_\_\_\_ 港元<sup>1</sup>

6) 我 / 我們明白僱主可拒絕接納任何或最低標價的標書而毋須作出任何解釋。

7) 我 / 我們願意遵守載於附錄中的防貪及反串通投標條款<sup>9</sup>。

姓名及簽署 \_\_\_\_\_ 4

職位 \_\_\_\_\_ 4

所代表之公司名稱 \_\_\_\_\_ 4

公司登記地址 \_\_\_\_\_ 4

日期 \_\_\_\_\_ 4

見證人簽署 \_\_\_\_\_ 4

見證人姓名 \_\_\_\_\_ 4

地址 \_\_\_\_\_ 4

合夥人

合夥人的姓名及地址

\_\_\_\_\_ 4

\_\_\_\_\_ 4

\_\_\_\_\_ 4

\_\_\_\_\_ 4

投標者注意事項：

1. 如投標者是以合夥人或非法人團體組成，請於以上空格填寫所有合夥人的姓名及地址。
2. 如投標者屬有限公司，請填寫公司名稱。
3. 投標者可向法團索取一份中標通知書<sup>5</sup> 以參考合約條款。

#### 使用範本投標表格注意事項

1. 由業主立案法團於招標前填寫。
2. 法團應在施工項目表內詳細列出所需要的施工項目。如有需要，法團可要求投標者提交施工價目表和圖則，建議的材料及其適當的規格。議定的圖則、材料及規格須構成合約的一部分。
3. 如法團提供圖則及規格，則由法團於招標前填寫圖則及規格的編號。否則請刪除此項。
4. 由投標者填寫。
5. 特別注意：在《中標通知書(沒有請工程顧問)》所載的中標通知書範本只適用於簡單及小規模的工程項目，目的僅為提供一般性的指引，只屬參考性質，並未涵蓋所有情況或工程。法團亦可採用合約表格代替中標通知書的合約條款。法團如欲採用合約表格，可參考由一些專業團體編訂的標準合約表格，例如香港測量師學會所編訂的《合約表格 - 裝修、維修及保養工程》。法團若採用合約表格，需適當修改此招標文件範本。
6. 如業主立案法團並未提供圖則及規格予投票者，請刪除此項。
7. 如所付之款項不同於90%，請刪去“90%”並填上適當的百分比。
8. 如保固期並非三個月，請刪去“三個月”並填上適當的時段。
9. 業主立案法團應把《招標文件中的誠信及反圍標條款》轉載為投標表格的附錄。